

Форма типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами для юридического лица - собственника/владельца жилого помещения, комнаты в МКД, жилого дома

Договор

на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с юридическим лицом – собственником/владельцем жилого помещения, комнаты в МКД, жилого дома № _____

г. _____¹ " ____ " _____ 20__ г.

_____², именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», в лице _____³, действующего на основании Агентского договора № _____⁴,

в лице _____⁵, действующего (-щей) на основании доверенности _____⁶, выданной в порядке передоверия доверенности № _____⁷, с одной стороны, и

_____⁸, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____⁹ действующего (-щей) на основании _____¹⁰, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке предельного единого тарифа на услугу Регионального оператора (*далее по тексту – «единый тариф»*).

2. Объем твердых коммунальных отходов, места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему Договору.

3. Способ складирования твердых коммунальных отходов - _____ (*мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), предоставленные региональным оператором – указать нужное*), в том числе крупногабаритных отходов (КГО) - _____ (*в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов, при отсутствии специальных площадок - по заявкам – указать нужное*).

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «__» _____ 20__ г.

II. Сроки и порядок оплаты по Договору

5. Под расчетным периодом по настоящему Договору понимается один календарный месяц.

Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора: цена услуги является равной величине утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

В случае изменения единого тарифа на услугу Регионального оператора в установленном законодательством порядке, цена на услугу Регионального оператора по настоящему Договору изменяется и принимается равной вновь установленному единому тарифу с даты введения в действие нового единого тарифа без заключения Сторонами дополнительного соглашения об изменении цены на услугу Регионального оператора.

Информация о едином тарифе, о его изменении заблаговременно доводится до сведения Потребителя в соответствии с действующим законодательством.

Значения объема, массы принимаемых твердых коммунальных отходов, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору, являются плановыми. В процессе исполнения Договора объем и масса принимаемых твердых коммунальных отходов, подлежащие оплате Потребителем могут изменяться в следующих случаях:

¹¹5.1. при способе коммерческого учета объемов твердых коммунальных отходов исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов:

5.1.1. в случае несоответствия фактически установленного контейнерного оборудования (контейнеров), расположенного в месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов, сведениям, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем/масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные исходя из фактического количества и объема контейнеров;

5.1.2. в случае несоответствия фактически осуществляемой деятельности на объекте образования твердых коммунальных отходов категории объекта, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем/масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением фактической категории объекта.

5.1.3. в случае фактического отсутствия контейнерного оборудования (контейнеров) в месте (площадке) накопления ТКО, оплате подлежат объем/масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением коммерческого способа учета объемов твердых коммунальных отходов исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов;

5.1.4. в случае изменения периодичности вывоза твердых коммунальных отходов.

5.2. при способе коммерческого учета объемов твердых коммунальных отходов исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов:

5.2.1. в случае несоответствия фактически осуществляемой деятельности на объекте образования твердых коммунальных отходов категории объекта, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем/масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением фактической категории объекта;

5.2.2. в случае несоответствия расчетных единиц, утвержденных для данной категории объекта, расчетным единицам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем/масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением фактических расчетных единиц;

5.2.3. в случае наличия информации о количестве расчетных единиц отличном от количества расчетных единиц, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, оплате подлежат объем/масса твердых коммунальных отходов, рассчитанные с применением фактического количества расчетных единиц.

Указанные в пунктах 5.1., 5.2. настоящего Договора (за исключением п.п. 5.2.3., когда количество расчетных единиц подтверждено сведениями и документами, полученными из общедоступных источников, государственных, муниципальных и иных организаций) случаи фиксируются в соответствующем акте. Региональный оператор направляет Потребителю уведомление о необходимости прибытия для составления акта любым доступным способом (отправление по эл. почте, почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», смс-оповещение или смс-информирование). При неявке Потребителя Региональный оператор составляет указанный акт в одностороннем порядке с приложением фото- и (или) видеозаписи. Акт, а также подготовленное на его основании уведомление о внесении изменений в Приложение № 1 к настоящему Договору направляется Потребителю. В случае неполучения со стороны Потребителя мотивированных возражений на направленный акт и (или) уведомление в течение 10 календарных дней - с даты их направления Региональным оператором, акт и (или) уведомление считаются признанными (согласованными) обеими Сторонами.

5.3. При изменении объема и массы принимаемых твердых коммунальных отходов в соответствии с пунктами 5.1., 5.2. Договора подписание дополнительного соглашения не требуется.

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая Сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

Передача/доставка Потребителю первичных документов/платежных документов осуществляется следующим способом (выбрать нужный вариант)¹³:

Региональный оператор выставляет Потребителю первичный документ (счет, универсальный передаточный документ – далее по тексту «УПД») за соответствующий расчетный период.

Потребитель обязан получить УПД у Регионального оператора в порядке, указанном в подпункте «з» п. 10 настоящего Договора. Потребитель возвращает Региональному оператору один экземпляр подписанного УПД в срок до 5 (пяти) рабочих дней с даты получения у Регионального оператора.

В случае, если Потребитель не получил УПД от Регионального оператора в установленном порядке и в установленный срок, а также в случае непредставления Потребителем Региональному оператору подписанного экземпляра УПД в установленный срок, УПД считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

В случае неполучения Потребителем УПД у Регионального оператора в порядке, указанном в подпункте «з» п. 10 настоящего Договора, Региональный оператор вправе направить Потребителю УПД посредством электронной почты, почтовой связи по адресу Потребителя, указанному в настоящем Договоре или сообщенному Потребителем Региональному оператору в письменной форме.

¹⁵⁷(1)

Доставка платежных документов на оплату услуг за соответствующий расчетный период и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (нужное -отметить):

по адресу объекта, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору.

При этом Потребитель обязан обеспечить наличие устройства (почтовый ящик) для приема корреспонденции, обеспечить его сохранность и надлежащее использование для получения и сохранности корреспонденции;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Регионального оператора (Агента) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет).

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по адресу жилого помещения (объекта) Потребителя, в отношении которого заключается настоящий Договор. В случае заключения Договора в отношении нескольких жилых помещений, Региональный оператор оформляет и доставляет Потребителю отдельный платежный документ по каждому жилому помещению.

Платежные документы на оплату услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Регионального оператора (Агента) в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Региональным оператором (Агентом) на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;

- размещения Региональным оператором (Агентом) в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Регионального оператора (Агента) в сети Интернет.

¹⁷(2). В платежных документах Потребитель указывает номер УПД, который оформляется ежемесячно Региональным оператором за соответствующий расчетный период. В случае если Потребитель не указал номер УПД в назначении платежа, то период, за который произведен платеж, определяется Региональным оператором в соответствии с действующим законодательством.

¹⁶При перечислении денежных средств Потребитель обязуется указывать в платежном документе верный Код вида валютной операции (Согласно Инструкции Банка России от 16.08.2017 № 181-И). В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле», максимальным сроком получения Региональным оператором на свои банковские счета валюты Российской Федерации от Потребителя, причитающейся в соответствии с условиями настоящего Договора за оказанные услуги по настоящему Договору, является дата окончания настоящего Договора.

7(3). Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем в безналичном порядке путем перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 7(4) настоящего Договора или иной расчётный счёт, по указанию Регионального оператора, по соглашению Сторон - в ином порядке (векселя, и др.), а также за наличный расчет в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

7(4). Потребитель осуществляет оплату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель ¹⁷ _____

Адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

Банк _____
р/с _____
к/с _____
БИК _____.

7(5). При осуществлении оплаты за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему Договору Потребитель указывает в платежных поручениях следующие сведения:

- наименование плательщика;
- наименование получателя платежа и его полные банковские реквизиты;
- наименование банка получателя;
- сумму платежа с учетом НДС (или без НДС в соответствии с налоговым законодательством РФ);
- номер УПД;
- период, за который производится платеж.

7(6). Днем оплаты считается день поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Регионального оператора.

7(7). В случае возникновения переплаты за соответствующий расчетный период, а также в случае если Потребитель при оплате по настоящему Договору не указал в платежном документе оплачиваемый период или не уведомил Регионального оператора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления такого платежа о соответствующем периоде (счете) и при недостаточности указанного платежа для погашения всей имеющейся задолженности Потребителя по настоящему Договору, Региональный оператор вправе зачесть соответствующие денежные средства в порядке, предусмотренном действующим законодательством, либо при отсутствии задолженности Потребителя – в счет платежей будущих расчетных периодов.

III. Права и обязанности Сторон

8. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему Договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации;

е) осуществлять справочно-информационное обслуживание Потребителя в рабочее время. Телефон диспетчерской службы _____.

9. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

в) уведомлять Потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование Потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в сети Интернет либо посредством передачи Потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

г) в случае выявления недостоверности информации, предоставленной Потребителем и использованной Региональным оператором для начисления стоимости услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, Региональный оператор производит перерасчет размера платы за оказанные услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами:

- в порядке, определенном в п. 5 Договора, за те периоды, по которым расчеты были произведены на основании такой недостоверной информации, при условии документального подтверждения момента возникновения несоответствия (недостоверности) информации, предоставленной Потребителем;

- исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема, за те периоды, по которым расчеты были произведены на основании такой недостоверной информации, в случае отсутствия сведений о моменте возникновения несоответствия (недостоверности) информации, предоставленной Потребителем.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему Договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим Договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры/бункеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему Договору.

Потребителю запрещается складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров/бункеров или в контейнеры/бункеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

д) не допускать повреждения контейнеров/бункеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах/бункерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах/бункерах запрещенных отходов и предметов, в том числе горящих, раскаленных или горячих отходов, крупногабаритных отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных запрещенных отходов и отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров/бункеров, повредить контейнеры/бункеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего Договора;

ж) уведомлять Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем Договоре, к новому собственнику.

Уведомление направляется Региональному оператору в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления указанного события с указанием лиц, к которым перешли права (наименование, адрес, Ф.И.О. руководителя, контактные телефоны, дата перехода права);

²з) обеспечить собственными силами ежемесячное получение от Регионального оператора уполномоченным лицом Потребителя счета на оплату услуг по настоящему Договору, УПД за соответствующий расчетный период до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

и) не позднее дня заключения настоящего Договора предоставить Региональному оператору сведения и документы, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе сведения о количестве лиц, временно и постоянно проживающих (зарегистрированных) в жилом помещении Потребителя, об общей площади жилого дома (домовладения), а также сведения о номере мобильного телефона Потребителя, сведения, предоставление которых предусмотрено Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), а также иные сведения, указанные в реквизитах Потребителя (раздел XI настоящего Договора).

С целью корректного расчета стоимости оказанной Региональным оператором услуги Потребитель, в случае изменения количества проживающих (зарегистрированных) лиц, должен предоставить Региональному оператору в письменном виде актуальную информацию о количестве проживающих (зарегистрированных) лиц в срок до 25 числа расчетного месяца. Предоставление актуальной информации должно производиться в адрес Регионального оператора заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение соответствующей информации Региональным оператором. Потребитель в случае изменения сведений, не связанных с количеством проживающих (зарегистрированных) лиц, предоставленных им при заключении настоящего Договора, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений письменно уведомить Регионального оператора о произошедших изменениях. Потребитель несет ответственность за последствия, возникшие в результате непредставления либо несвоевременного представления указанных сведений. При этом Региональный оператор вправе использовать имеющиеся у него сведения и информацию, необходимые для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. В случае несогласия с используемыми Региональным оператором сведениями и информацией для начисления стоимости коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами Потребитель вправе обратиться к Региональному оператору с заявлением о пересмотре указанных данных с предоставлением подтверждающих документов.

11. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области

² Данный абзац применяется к отношениям Сторон в случае, если Потребитель применяет УПД;

обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.05.2024 № 671 «О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

12(1). В случае изменения норматива накопления твердых коммунальных отходов в установленном законодательством порядке в период действия настоящего Договора, учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов изменяется с даты введения его в действие без заключения Сторонами дополнительного соглашения. Информация об установлении нового норматива накопления твердых коммунальных отходов, о его изменении заблаговременно доводится до сведения Потребителя путем размещения информации на официальном сайте Регионального оператора, в соответствии с действующим законодательством.

V. Порядок фиксации нарушений по Договору

13. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему Договору Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

15. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;

г) другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

16(1). Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность Сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

19. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим Договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19(1). Приостановление/ограничение предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему Договору осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

¹⁸19(2). Если в результате действий Потребителя Региональный оператор понесет расходы (ущерб), вызванные нарушением сроков оплаты, предусмотренных п.6 настоящего Договора, следствием чего станет нарушение Региональным оператором Федерального закона № 173-ФЗ от 10.12.2003 «О валютном регулировании и валютном контроле» и привлечение Регионального оператора к административной

ответственности, предусмотренной Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

21. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую Сторону.

VIII. Действие Договора

22. Настоящий Договор заключается на срок по _____ г.¹⁹.

В части обязательств по оплате, не исполненных ко дню окончания срока его действия, Договор действует до полного их исполнения Сторонами.

Действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «_____» _____ 20__ г.

23. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

24. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты прекращения деятельности Регионального оператора в статусе Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в _____²⁰.

IX. Прочие условия

25. Все изменения, которые вносятся в настоящий Договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии), за исключением случаев, когда такие изменения возникли вследствие изменения действующего законодательства РФ и случаев, предусмотренных Договором.

Допускается изменение условий Договора на основании письменного уведомления Стороны (уведомительный порядок внесения изменений без подписания дополнительного соглашения) в следующих случаях:

- изменение наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов, адреса электронной почты, номера телефона и других реквизитов, сведений о руководителе/представителе Стороны, сведений о грузополучателе (при наличии),
- уточнение (изменение) адресных сведений об объекте, наименования объекта, месте накопления твердых коммунальных отходов.

Изменение сведений о количестве проживающих (зарегистрированных) лиц осуществляется в порядке, предусмотренном в пп. «и» п. 10 настоящего Договора, без оформления дополнительного соглашения.

26. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

При изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего Договора, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в порядке, установленном настоящим Договором. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую не уведомление в установленный срок.

27. При исполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

28. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

29. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

30. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда _____²¹ по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления Стороне претензии в случае, если действующим законодательством предусмотрен

обязательный претензионный порядок досудебного урегулирования споров и разногласий. В иных случаях споры и разногласия могут быть переданы на разрешение суда без направления претензии.

31. Направление подлинных документов (изменений и дополнений условий настоящего Договора, актов сверки платежей, универсального передаточного документа и др.) по настоящему Договору должно производиться в адрес другой Стороны заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении, либо путем направления с нарочным, а также иными способами, позволяющими подтвердить получение документов адресатом.

Получение указанных документов посредством электронной почты и факсимильной связи (при наличии отчета о доставке) считается достаточным основанием для осуществления прав и исполнения обязанностей Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии направления Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней оригиналов документов указанным выше способом.

Стороны признают допустимым и достаточным в случаях, предусмотренных настоящим Договором, в ходе исполнения его условий руководствоваться и использовать информацию, размещаемую в сети Интернет на официальном сайте Регионального оператора _____²² и его Агента _____²³.

Стороны признают юридическую силу за перепиской и документами (содержимым электронных писем), подписанными Сторонами/Стороной настоящего Договора неквалифицированными и/или квалифицированными электронными подписями, пересылаемыми по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре, и посредством её, а также через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.). Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам, в отсутствие такого уведомления исполнение, произведенной другой Стороной настоящего Договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки, первичные документы, уведомления, претензии, соглашения, протоколы разногласий, дополнительные соглашения, а также иная деловая корреспонденция и документы, направление которых предусмотрено действующим законодательством, отправленные через систему ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) или с адресов и на адреса электронной почты, указанных в настоящем Договоре, и подписанные неквалифицированными и/или квалифицированными электронными подписями являются исходящими документами от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. Такие письма и документы являются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью (статья 6 ФЗ «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011).

Также Стороны договорились, что при принятии одной Стороной Договора приглашения, направленного другой Стороной в системе ЭДО (Диадок, Сбис и пр.) для обмена документами либо получение уведомления о готовности использования системы ЭДО, либо подписание Сторонами первого электронного документа в системе ЭДО означает согласие Сторон на обмен (отправление/получение/подписание) всеми перечисленными в настоящем пункте документами, в том числе и первичными документами, с использованием систем ЭДО (Диадок, Сбис и пр.), дополнительного подписания Сторонами соглашения о переходе на электронный документооборот не требуется.

Х. Приложения к Договору

Приложение № I. Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов;

Приложение № II. Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов).

XI. Реквизиты и подписи Сторон²⁴

Региональный оператор

Наименование (фирменное наименование):

Место государственной регистрации:

ИНН/КПП _____

Сайт _____

Потребитель

Наименование (фирменное наименование):

Место государственной регистрации:

Контактный телефон: _____

E-mail: _____

Реквизиты Потребителя:

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

(должность)

(подпись)

М.П.

(должность)

(подпись)

М.П.

Приложение № I к Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с юридическим лицом собственником/владельцем жилого помещения, комнаты в МКД, жилого дома № _____²⁵

Объем и место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Собственное наименование объекта / категория объекта	Адрес объекта	Способ расчета объема	Единица расчета норматива	Количество расчетных единиц, в отношении которых устанавливается норматив	Количество контейнеров ²⁶	Объем контейнеров, м ³	Удельный вес, % ²⁷	Норматив накопления ТКО на одну единицу в год			Масса принимаемых ТКО в год, кг	Объем принимаемых ТКО в год, м ³	Место (площадка) накопления ТКО/КТО	Тип контейнерной площадки (общедоступная / частная)	Периодичность вывоза ТКО
									кг	м ³	кг/м ³					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Для _____²⁸ области:

По нормативу – из расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов установленных

_____²⁹
³⁰По количеству и объему контейнеров – из расчета количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления твердых коммунальных отходов, и периодичности вывоза.

Действующий на дату заключения Договора тариф с _____ г. по _____ г.³¹ - _____³² руб./тонн с учетом НДС (_____³³).

Региональный оператор:

 (должность)

 (подпись)

М.П.

Потребитель:

 (должность)

 (подпись)

М.П.

Информация в графическом виде о размещении мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов).

¹ Указывается место заключения Договора;

-
- ² Указывается наименование Регионального оператора;
- ³ Указывается наименование Агента в соответствующем падеже в зависимости от территории: «Акционерное общество «Энергосбытовая компания «Восток» (для ООО «ТЭО»), «Акционерное общество «Региональный информационный центр» (для ООО «Компания «РИФЕЙ»), «Акционерное общество «Единый расчетно-информационный центр ЯНАО» (для ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ»);
- ⁴ Указывается для региональных операторов ООО «ТЭО» (№ 128-з/24 от 30.09.2024), ООО «Компания «РИФЕЙ» (№ 126-Д/2021 от 29.11.2021), ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ» (№ ИД/01-19 от 06.03.2019);
- ⁵ Указывается должность и Ф.И.О. представителя по доверенности;
- ⁶ Указываются реквизиты (номер и дата) соответствующей доверенности;
- ⁷ Указываются реквизиты (дата и номер) действующей на момент заключения Договора доверенности, выданной в порядке передоверия в рамках Агентского договора, заключенного с Региональным оператором (например для ООО «ТЭО»: № 310/2021 от 01.12.2021);
- ⁸ Указывается наименование Потребителя;
- ⁹ Указывается должность и Ф.И.О. представителя по доверенности или должность и ФИО руководителя Потребителя;
- ¹⁰ Указывается один из вариантов «положения или устава, или доверенности»;
- ¹¹ Данный пункт не включается в Договоры ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ»;
- ¹² Для договоров ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ» указывается соответствующая структуре Договора нумерация пункта;
- ¹³ Выбор способа передачи/доставки первичных документов/платежных документов осуществляется самостоятельно Потребителем при распечатывании договора с официального сайта Регионального оператора/Агента, либо специалистом в программном комплексе исходя из заявки Потребителя. Если Потребителем не сделана отметка о выборе доставки платежных документов вместо получения УПД, то в рамках Договора используется УПД;
- ¹⁴ Данный пункт включается в Договор в случае, если Потребитель принял решение использовать УПД;
- ¹⁵ Данный пункт включается в Договор в случае, если Потребитель принял решение не использовать УПД;
- ¹⁶ Данный абзац включается в Договор в случае, если Потребитель является нерезидентом;
- ¹⁷ Указываются наименование и реквизиты регионального оператора;
- ¹⁸ Данный абзац включается в Договор в случае, если Потребитель является нерезидентом;
- ¹⁹ Дата проставляется автоматически;
- ²⁰ Территория задается автоматически по соответствующему Региональному оператору: для ООО «ТЭО» - в Тюменской области, для ООО «Компания «РИФЕЙ» - в Свердловской области, для ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ» - в Ямало-Ненецком автономном округе);
- ²¹ Указывается соответствующий суд в зависимости от территории деятельности Регионального оператора;
- ²² Указывается сайт Регионального оператора;
- ²³ Указывается сайт Агента Регионального оператора;
- ²⁴ Реквизиты заполняются автоматически;
- ²⁵ Включается номер и дата Договора;
- ²⁶ Данный пункт не включается в Договоры ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ»;
- ²⁷ Данный пункт не включается в Договоры ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ»;
- ²⁸ Проставляется наименование области, в зависимости от того, в каком регионе оказываются услуги: для ООО «ТЭО» - в Тюменской области, для ООО «Компания «РИФЕЙ» - в Свердловской области, для ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ» - в Ямало-Ненецком автономном округе);
- ²⁹ Проставляется наименование, дата и номер нормативного акта, которым утвержден норматив в соответствующем регионе на дату заключения Договора (Например: *Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики от 25.12.2018 №624/01-21*);
- ³⁰ Данный абзац не включается в Договоры ООО «ЯМАЛ ЭКОЛОГИЯ»;
- ³¹ Проставляется период действия тарифа на дату заключения Договора (например: *с 01.01.2019 по 30.06.2019 или с 01.07.2019 по 31.12.2019*);
- ³² Проставляется размер тарифа, действующий на дату заключения Договора;
- ³³ Проставляется наименование, дата и номер нормативного акта, которым утвержден тариф в соответствующем регионе на дату заключения Договора (Например: *Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики от 07.12.2018 № 303/01-21*);
- ³⁴ Включается номер и дата Договора.